

Tények a Szentgál külterületi 0362/7 hrsz alatti és 0362/8 helyrajzi számú ingatlanok megszerzésével kapcsolatban.

Azt követően, hogy a szentgáli választópolgárok 2003. december 7. napján népszavazás keretében jóváhagyták a hulladéklerakó befogadását, a szentgáli 0362/7 és 0362/8 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséről, az adásvételi és ajándékozási szerződések jóváhagyásáról Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 17/2004. (01. 29.) Kh. számú határozatával döntött.

Az ingatlanok vételára 42.387.784,- Ft volt.

A tulajdonjogot Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata szerezte meg, de a vételárat több települési önkormányzat biztosította (Veszprém mellett Ajka, Balatonfüred, Tapolca)

Az ingatlanok megvásárlását megelőzően ingatlanforgalmi értékbecslés beszerzésére nem került sor. A közvagyonnal történő felelős, átlátható gazdálkodás alapelve alapján ingatlan adásvétele esetén ingatlanforgalmi értékbecslés nélkülözhetetlen. Az ingatlanforgalmi értékbecslés hiánya sértette az Áht. preambulumban megfogalmazott hatékony és ellenőrizhető gazdálkodás kritériumát, a valódiság, nyilvánosság, áttekinthetőség alapelveit.

Sem környezetvédelmi engedély, sem rendezési tervek nem álltak rendelkezésre az ingatlanok megszerzésének időpontjában.

Megjegyzendő, hogy a fenti vételár biztosításán túlmenően a fenti gesztor önkormányzatok – 63.000.000,-Ft támogatást is biztosítottak (Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatára 29.766.742,- Ft esett) arra figyelemmel, hogy a szentgáli önkormányzat a beruházást a tervezett helyszínen engedélyezte (194/2003. (10. 22.) Kh. számú határozat).

A hulladéklerakó megvalósulása – a szentgáli helyszínen – utóbb az előkészítés hiányosságai miatt meghiúsult és más helyszínt (a jelenlegi királyszentistváni helyszínt) kellett kijelölni annak érdekében, hogy a projekt határidői tarthatóak legyenek.

Az Észak-Balatoni Térség Regionális Szilárdhulladék Kezelési Rendszer Konzorcium vezetője 2003. március hónaptól 2004. 01. 28. napjáig Mazák György, majd 2004. 01. 28-tól a konzorcium megszűnésének napjáig 2005. 10. 27. napjáig Hartmann Ferenc volt.

A területek fenti vételárán túl a szentgáli beruházásra mindösszesen 238.681.564,- Ft fordítódott.